



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Reg. Gen n. 444

del 24/07/2026

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO FINALE, REVISIONE PREZZI E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DENOMINATI "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA" - CUP C92E18000380006 – CIG: 94459547D4 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU MISURA M4 C1 I3.3

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2024/2029 Sezione operativa 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 22 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 3/2026 del 2 febbraio 2026 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami e nomina del sostituto;

Visto:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192, recante riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale

nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare, confluiti tra i c.d. “progetti in essere” del PNRR;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di unificare i plessi scolastici delle scuole primarie in un unico Polo in via Repubblica, presentando domanda di contributo per il finanziamento dell'intervento di realizzazione del “Nuovo polo scolastico Scuole Primarie” in via della Repubblica;
- con D.D. del 25.07.2018 n. 10923 di Regione Lombardia il Comune di Sarezzo è risultato inserito nell'Allegato C «Piano Regionale Triennale 2018-2020 Fabbisogno annualità 2019 -2020» per l'anno 2020;
- con Decreto n. 192 del 23.06.2021 *"Riparto tra le Regioni delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e individuazione degli interventi da finanziare"* il MIUR ha assegnato al Comune di Sarezzo contributo di € 8.000.000,00, pari all'80% dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, per la realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica";
- con DPCM del 28.07.2022 “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili” (pubblicato in GU Serie Generale n.213 del 12.09.2022) è stato formalizzato il Contributo aggiuntivo di cui all'art. 7 del DPCM del 28/07/2022 di € 800.000,00 pari al 10% del Contributo del Ministero dell'Istruzione, di cui al Decreto Ministeriale MIUR n.192 del 23/06/2021, dando atto all'art.7 c.1 che *“Gli enti locali attuatori di uno o piu' interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR inclusi nell'Allegato 1, parte integrante del presente decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» all'importo già assegnato dal predetto decreto. La preassegnazione delle risorse di cui al periodo precedente costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 51 del 28.09.2022 è stata approvata variazione al Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e dell'elenco annuale delle opere pubbliche anno 2022, approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 16 marzo 2022, per la modifica dell'importo dell'opera “Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica” che aumenta da € 10.440.000,00 a € 11.500.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 153 del 05/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, Prot. n.23242 del 3/10/2022, integrazioni Prot. n.23254 del 3/10/2022 e Prot. n. 23403 del 05/10/2022, revisionato a seguito di Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 c. 6 b del D.lgs.50/2016 tra progettista e verificatore, di importo complessivo € 11.500.000,00, di cui: per lavori € 8.670.358,77 (di cui € 8.404.403,22 per lavori soggetti a ribasso e € 265.955,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e € 2.829.641,23 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, dando atto che, come previsto dall'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, non è necessario il Permesso a Costruire per opere pubbliche assistite dalla validazione, Prot. n. 23448 del 05.10.2022, redatta dal RUP sulla base del Rapporto di Verifica finale del progetto esecutivo Prot. n. 23247 del 03/10/2022;

Rilevato che l'intervento, di importo complessivo € 11.500.000,00, risulta finanziato come segue:

- per € 8.000.000,00 con Contributo del Ministero dell'Istruzione, di cui al Decreto Ministeriale MIUR n.192 del 23/06/2021;

- per € 800.000,00 con Contributo aggiuntivo di cui all'allegato 1 - DPCM del 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili", pubblicato in GU Serie Generale n.213 del 12.09.2022;
- per € 222.633,58 con mutuo già acceso presso Cassa Depositi e Prestiti (contratto Prot. 12605 del 29/05/2018) – CUP C99H18000230004 progettazione;
- per € 217.366,42 con mutuo già acceso presso Cassa Depositi e Prestiti (contratto Prot. 12605 del 29/05/2018) – CUP C92E18000380006 lavori;
- per € 2.260.000,00 con mutuo già acceso presso Cassa Depositi e Prestiti (contratto Prot. 24236 del 13/10/2022), già autorizzato con Delibera Giunta n 137 del 24.08.2022 e ratificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 51 del 28.09.2022, in quanto inserito negli strumenti di programmazione;

Dato atto che a seguito di quanto precisato nella determinazione n. 343 del 14 giugno 2024:

- il Quadro Economico dell'opera risulta determinato a valere:
 - sul CUP C92E18000380006 (lavori) per l'importo di € 11.277.366,42 cofinanziato con fondi PNRR;
 - sul CUP C99H18000230004 (progettazione definitiva) per l'importo di € 222.633,58;
- la spesa complessiva € 11.500.000,00 risulta prevista nel bilancio di previsione 2026/2028, gestione competenza, così suddivisa:
 - € 11.277.366,42 al capitolo 04022.02.10382001 "Nuovo Polo Scolastico Scuole Primarie cofinanziato da PNRR MISS.4 COMP.1 INVEST.3.3";
 - € 222.633,58 al capitolo 04022.02.10385001 "Incarichi per progettazione definitiva Polo Scolastico Scuole Primarie (mutuo) cofinanziato da PNRR MISS.4 COMP.1 INVEST.3.3";

Considerato che:

- con Determina n 730 del 14/12/2022 è stata affidata con gara aperta espletata tramite CUC con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" all'operatore economico PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 – RTI COSTITUENDO composto da:
 - o PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 (mandataria) che partecipa al raggruppamento con quota del 55,27% dei lavori;
 - o IRI IMPIANTI SRL - C.F. 00284320173 (mandante) che partecipa al raggruppamento con quota del 15,76% dei lavori, che esegue le prestazioni OS3 e OS28 per il 100%;
 - o ELETTRO 2000 SRL - C.F. 01287610495 (mandante) che partecipa al raggruppamento con quota del 15,09% dei lavori, che esegue le prestazioni OS30 per il 100%;
 - o RUBNER HOLZBAU SRL - C.F. 01454910215 (mandante) che partecipa al raggruppamento con quota del 13,88% dei lavori, che esegue le prestazioni OS32 per il 100%;

che ha offerto un ribasso percentuale pari al 8,880% (ottovirgolaottantotto per cento) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, pari a € 8.404.403,22, oltre € 265.955,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), corrispondente ad un'offerta di € 7.658.092,21 oltre a € 265.955,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi € 7.924.047,76, oltre iva 10%, complessivi € 8.716.452,54, iva 10% inclusa;

- la Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia, ha effettuato le verifiche della documentazione dei requisiti di gara dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 80 e 83, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando atto con comunicazione in data 30/01/2023 dell'esito positivo dei controlli, rendendo efficace ai sensi art. 32 c. 7 D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- con determinazione n. 214 del 24/03/2023 è stato approvato il verbale di costituzione del collegio consuntivo tecnico e nomina del Presidente;

Visti:

- il contratto di RTI verticale dell'impresa esecutrice PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRON 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL, costituito con atto notaio Diego Ferrario in Salò (BS) n. REP. 15922 raccolta n. 10443 del 26/01/2023 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia in data 30/01/2023 al n. 3667 serie 1T;
- il contratto di appalto in forma pubblica amministrativa per l'affidamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" siglato con l'RTI in data 22/02/2023 n. REP. 3709 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia in data 07/03/2023 al n. 9895 serie 1T;
- il verbale di Consegna dei Lavori ai sensi dell'art. 5 c.2 del DM 49/2018 del 13/03/2023;
- la determinazione n. 593 del 5 ottobre 2023 con la quale è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori (ammontante € 400.518,22 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre a € 14.733,94 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 415.252,16) di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica", prot. n.20869 del 01/09/2023, elaborato dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi);
- la determinazione n. 671 del 7 novembre 2023 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa PROJECT GROUP SRL, con sede in Via Carretti n.39 a Corte Franca (BS), C.F. E P.IVA. 04021730983;
- la determinazione n. 840 del 28 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il 2° stato d'avanzamento dei lavori (ammontante € 1.084.385,84 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, comprensivo di € 57.898,53 per oneri di sicurezza, per un totale netto di €1.142.284,37) di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica", prot. n.29934 del 22/12/2023, elaborato dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi);
- la deliberazione G.C. n. 23 del 7 febbraio 2024 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 1 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA" redatta dal Direttore Lavori incaricato Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi), depositata al protocollo comunale n. 3152 e 3277 in data 07/02/2024 ne consegue l'incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammontante ad € 96.612,03 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 106.273,23 che risulta essere finanziata dalla voce "imprevisti" del quadro economico dell'opera;
- la determinazione n. 102 del 23 febbraio 2024, con la quale a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 1, è stato assunto l'impegno di spesa per di € 96.612,03 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 106.273,23 a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRON 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL;

- la determinazione n. 113 del 6 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa SEA TECHNOLOGY s.r.l. con sede a San Donato Milanese in Via Isonzo n.5, C.F e P.IVA 07239080968;
- la determinazione n. 121 del 11 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa EDIL VITALIY S.R.L. con sede in Via Gioberti, 9 a Bovezzo, C.F e P.IVA 02872030982;
- la determinazione n. 128 del 13 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto al RTI LIBORIO SRL - costituito dall'impresa LIBORIO SRL in qualità di capogruppo/mandatario e SACE SRL in qualità di mandante - con sede a Palazzolo sull'Oglio (Bs) Via Gardale n.16, C.F 02104320177 e P.IVA 00685610982;
- la determinazione n. 142 del 20 marzo 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa ENPOWER SRL con sede in Via Aldo Moro n. 10 a Brescia, CF e PI 03097820983;
- la determinazione n. 163 del 27 marzo 2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa CTA Impianti snc di Averoldi Giacomo e C. con sede in Via Industria n.13 a Calcinato, CF e PI 01793750983;
- la determinazione n. 190 del 9 aprile 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 1bis e 2bis - Revisione prezzi sui SAL n. 1 e 2 emessi nel corso dell'anno 2023 (ammontante € 1.279.754,09 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 62.706,10 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 1.342.460,19) per congruaglio liquidato di € 199.174,94 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 191 del 9 aprile 2024 con la quale è stato approvato il 3° stato d'avanzamento lavori (ammontante € 1.869.044,26 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 107.693,35 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 1.976.737,61) per l'importo liquidato di € 631.106,03 oltre iva 10%;
- la deliberazione G.C. n. 111 del 7 giugno 2024 con la quale è stata approvata perizia di variante n. 2 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA" redatta dal Direttore Lavori incaricato Ing. Antonio Bramante dello Studio Euro Project Engineering Consulting SRL (mandante della RTI affidatario dell'appalto dei servizi di cui trattasi), depositata al protocollo comunale n. 13069 in data 06/06/2024, variante progettuale in pareggio che non comporta incrementi degli importi contrattuali;
- la determinazione n. 342 del 14 giugno 2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Centro Pavimenti srl con sede legale in Via Alessandrini, 9/11 a Rezzato CF e PI 035481000175;
- la determinazione n. 343 del 14 giugno 2024 con la quale si è preso atto del Quadro Economico rimodulato a seguito dell'economia di spesa di progettazione definitiva dei lavori denominati "Realizzazione nuovo polo scolastico scuole primarie in via della Repubblica";
- la determinazione n. 374 del 3 luglio 2024 con la quale è stato approvato al 4° stato d'avanzamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" (ammontante ad € 2.352.480,74 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, e oltre ad € 129.710,55 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 2.481.651,29) per l'importo liquidato di € 502.389,11 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 458 del 14 agosto 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 3bis e 4bis - Revisione prezzi sui SAL n. 3 e 4 emessi nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 2.460.694,60 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 129.170,55 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 2.589.865,15) e con un congruaglio liquidato di importo pari a € 107.672,79 oltre iva 10%;

- la determinazione n. 459 del 14 agosto 2024 con la quale è stato approvato al 5° stato d'avanzamento dei lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" (ammontante ad € 3.052.666,13 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 149.354,27 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 3.202.019,40) per l'importo liquidato di € 609.093,48 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 463 del 21 agosto 2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Abito srl con sede legale in Piazza Carducci n. 6 a Varese (VA) CF e PI 03496650981;
- la determinazione n. 515 del 24 settembre 2024 è stato autorizzato l'integrazione del subappalto all'impresa ENPOWER SRL con sede in Via Aldo Moro n. 10 a Brescia, CF e PI 03097820983;
- la determinazione n. 523 del 27 settembre 2024 con la quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa Tecnolift Fabbrica Ascensori spa con sede legale in Via Artigianale n. 2 a Montirone (BS) CF e PI 02766430983;
- la determinazione n. 543 del 10 ottobre 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento dei lavori n. 5bis - Revisione prezzi sul SAL n. 5 - emesso nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 3.080.238,58 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 149.354,27 per oneri di sicurezza per un totale netto di 3.229.592,85) e con un conguaglio liquidato di € 27.435,58 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 544 del 10 ottobre 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 6 (ammontante ad € 3.693.651,75 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 177.244,99 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 3.870.896,74) per l'importo liquidato di € 638.097,38 oltre iva 10%;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 20 dicembre 2024 che approva la perizia di variante n. 3 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA", così come redatta dal progettista incaricato e depositata al protocollo comunale n. 28853 in data 16.12.2024 e n.29361 in data 19.12.2024, con un incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammontante ad € 351.372,18 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 386.509,40;
- la determinazione n. 824 del 23 dicembre 2024, con la quale a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 3, è stato assunto l'impegno di spesa per di € 351.372,18 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 386.509,40 a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRO 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL;
- la determinazione n. 832 del 27 dicembre 2024, con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 6 bis - Revisione prezzi sul SAL n. 6 - emesso nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 3.756.275,86 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 177.244,99 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 3.913.852,25) e con un conguaglio liquidato di € 62.310,99 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 833 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 7 (ammontante a € 4.447.035,75 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 199.315,04 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 4.646.350,79) per l'importo liquidato di € 709.265,79 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 133 del 7 marzo 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 7 bis - Revisione prezzi sul SAL n.7 – emesso nel corso dell'anno 2024 (ammontante ad € 4.517.844,73 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 199.315,04 per oneri di sicurezza, per un totale netto di 4.717.159,77) e con un conguaglio liquidato di € 70.454,93 oltre iva 10%;

- la determinazione n. 135 del 11 marzo 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 8 (ammontante a € 4.901.515,14 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 207.587,94 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 5.109.103,08) per l'importo liquidato di € 389.983,59 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 168 del 27 marzo 2025 con la quale è stata autorizzata l'integrazione del subappalto al RTI LIBORIO SRL - costituito dall'impresa LIBORIO SRL in qualità di capogruppo/mandatario e SACE SRL in qualità di mandante - con sede a Palazzolo sull'Oglio (Bs) Via Gardale n.16, C.F 02104320177 e P.IVA 00685610982;
- la determinazione n. 212 del 18 aprile 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 8 bis - Revisione prezzi sul SAL n.8 (ammontante ad €4.962.940,59 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad €207.587,94 per oneri di sicurezza, per un totale netto di 5.170.528,53) e con un conguaglio liquidato di € 61.118,32 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 213 del 18 aprile 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 9 (ammontante ad € 6.087.013,24 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 231.517,37 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 6.318.530,61) e con un conguaglio liquidato pari ad € 1.142.262,07;
- con nota del RUP prot.n. 14718 del 29 maggio 2025 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 45 giorni, ai sensi dell'art. 107, comma 5, d.lgs. 50/2016, posticipando il termine dei lavori al 15 luglio 2025;
- la determinazione n. 342 del 12 giugno 2025 è stato autorizzato l'integrazione del subappalto all'impresa ABITO SRL con sede legale in Piazza Carducci n. 6 a Varese (VA) CF e PI 03496650981;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 20 giugno 2025 che approva la perizia di variante n. 4 attinente all'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER SCUOLE PRIMARIE IN VIA DELLA REPUBBLICA", così come redatta dal progettista incaricato e depositata al protocollo comunale n. 16205 in data 18/06/2025, con un incremento dell'importo dei lavori al netto dello sconto contrattuale, ammontante ad € 41.622,93 più € 1.172,89 per costi della sicurezza un totale netto € 42.795,82 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 47.075,40;
- la determinazione n. 362 del 25 giugno 2025, con la quale a seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 4, è stato assunto l'impegno di spesa per di € 42.795,82 oltre ad Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 47.075,40 a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA (mandataria) con IRI IMPIANTI SRL - ELETTRO 2000 SRL – RUBNER HOLZBAU SRL;
- la determinazione n. 367 del 26 giugno 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento lavori n. 9 bis - Revisione prezzi sul SAL n.9 (ammontante ad € 6.240.650,35 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 231.517,37 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 6.472.167,72) con un conguaglio liquidato pari € 153.637,11 oltre iva 10%;
- la determinazione n. 394 del 10 luglio 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento n. 10 (ammontante a € 7.194.923,42 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 254.725,46 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 7.449.648,88) con un conguaglio di € 972.593,75 oltre iva 10%;
- il Certificato di Ultimazione dei Lavori ai sensi dell'art. 12 del DM 49/2018 del 15/07/2025;
- l'atto aggiuntivo al contratto di appalto REP.n. 3709 stipulato il 22/02/2023 in forma pubblica amministrativa elettronica relativo all'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica" siglato con l'RTI in data 28/07/2025 n.

REP. 3729 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia in data 06/08/2025 al n. 43049 serie 1T - CIG 94459547D4;

- la determinazione n.455 del 11 agosto 2025 con la quale è stato approvato lo stato d'avanzamento n. 11 (ammontante a € 8.087.273,09 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 267.533,77 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 8.354.806,86) e con un conguaglio pari ad € 900.632,19 oltre iva 10%;

Preso atto:

- della mail del 22.09.2025 del Ministero dell'Istruzione che, a seguito del caricamento della documentazione sul portale FUTURA per l'approvazione delle "Modifiche in corso d'opera/varianti e compensazione prezzi", ha chiesto di verificare la correttezza della procedura adottata con i seguenti rilievi:

"La modifica caricata a sistema prevede il riconoscimento di sal compensativi, si rappresenta che il comma 6-ter dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 prevede che la misura della compensazione sia limitata agli interventi "che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7", ovvero al Fondo per l'avvio di opere indifferibili. Essendo l'intervento in oggetto beneficiario di tale fondo, si chiede di verificare la correttezza delle procedure adottate";

- del Quesito n. 1 del 17.10.2025 sottoposto dalla Stazione Appaltante, in accordo con l'appaltatore, al Collegio consultivo tecnico, con il quale è stata chiesta "...tenuto conto che l'ente ha avuto accesso al FOI di cui al comma 7 (per la revisione prezzi del progetto esecutivo ante appalto), la corretta procedura di compensazione dei prezzi che si sarebbe dovuta applicare, tenuto conto che i lavori si sono protratti su più annualità (da marzo 2023 a luglio 2025), indicando i riferimenti normativi ai quali attenersi.

... mentre rimangono ancora da perfezionare i Certificati di Pagamento n. 10bis, 11bis, ed il Conto finale dell'opera. Gli importi ancora da liquidare potrebbero avere capienza necessaria per una eventuale conguaglio derivante da un differente calcolo delle compensazioni prezzi, rispetto al metodo utilizzato e "contestato" dal Ministero";

- della "Determinazione conclusiva del Collegio consultivo tecnico in riferimento al Quesito n. 1 formulato dalla Stazione Appaltante in data 17 ottobre 2025" del 24 giugno 2026 prot.n. 16778, assunta all'unanimità, a seguito di approfondimenti anche tramite quesiti ai Ministeri competenti, che determina:

"... per le ragioni esposte in motivazione, il corretto criterio di revisione dei prezzi applicabile al contratto in esame deve assumere come norma di riferimento l'art. 106, co. 1, lett. a), quarto periodo, del D.Lgs. 50 del 2016;

eventuali oneri restitutori a carico dell'Appaltatore, frutto dell'applicazione nei precedenti SAL di revisione prezzi, dell'erroneo criterio dell'art. 26, co. 6 ter, del D.L. 50 del 2022 – non applicabile all'appalto in esame, in ragione del fatto che l'Amministrazione ha avuto accesso al FOI – dovranno essere regolati tra le parti in sede di SAL finale.

La presente determinazione, assunta all'unanimità dal Collegio Consultivo Tecnico, assume valore di lodo contrattuale.";

Dato atto che, per quanto sopra, è necessario procedere con il ricalcolo della revisione dei prezzi delle opere contabilizzate in tutti i SAL, relativi a lavorazioni eseguite e contabilizzate negli anni 2023, 2024 e 2025, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), quarto periodo, del D.Lgs. 50 del 2016 e l'aggiornamento della relazione sul conto finale delle opere, come da suddetta determinazione conclusiva del Collegio consultivo tecnico;

Richiamata la nota del RUP, prot.n. 16855 del 24.06.2026, recante indicazioni al Direttore Lavori per il ricalcolo delle compensazioni sui SAL assumendo come norma di riferimento l'art. 106, co. 1,

lett. a), quarto periodo, del D.Lgs. 50 del 2016 e per l'aggiornamento della relazione sul conto finale delle opere in oggetto;

Visti:

- i documenti contabili relativi allo stato d'avanzamento dei lavori straordinari dal n. 1bis al Finale bis (Ricalcolo della Revisione prezzi delle opere contabilizzate in tutti i SAL emessi nel corso degli anni 2023, 2024 e 2025) dell'opere in oggetto, prot.n.19385 del 21.07.2026, elaborati dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante, dai quali risulta che il valore della revisione prezzi determinato ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), quarto periodo, del D.Lgs. 50 del 2016, come da "Determinazione conclusiva del Collegio consultivo tecnico in riferimento al Quesito n. 1 formulato dalla Stazione Appaltante in data 17 ottobre 2025" del 24 giugno 2026 prot.n. 16778, assunta all'unanimità, delle opere contabilizzate fino al SAL finale ammonta ad € 415.371,45 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 61.009,06 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 476.380,51 oltre iva 10%;
- i documenti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica", prot.n.19385 del 21.07.2026, elaborato dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante e firmati senza riserve dall'Ing. Dennis Foglio, delegato con procura speciale e mandato speciale di rappresentanza rep. n. 16094 racc. n. 10588 del 31.03.2023, dell'impresa esecutrice PAVONI SPA (mandataria) in R.T.I. con Iri Impianti Srl - Elettro 2000 Srl – Rubner Holzbau Srl, dai quali risulta che il valore complessivo delle opere eseguite ammonta a € 8.544.618,49 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 338.029,50 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 8.882.647,99;
- la Relazione sul Conto finale dei Lavori ai sensi dell'art. 14 c.1 lett.e) del DM 49/2018, prot.n.19385 del 21.07.2026, elaborati dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante, aggiornata a seguito del ricalcolo della revisione dei prezzi delle opere contabilizzate in tutti i SAL, relativamente all'opera di "Realizzazione del nuovo polo scolastico per scuole primarie in via della Repubblica", dalla quale risulta che il credito finale spettante all'impresa è pari a € 569.615,18 oltre a iva 10%, per complessivi € 626.576,70 (iva inclusa);
- il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di "Realizzazione del nuovo Polo Scolastico scuole primarie in via della Repubblica", prot.n.19665 del 24/07/2026, elaborato dal Collaudatore Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 srl, firmato dall'impresa senza riserve e sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori, che collauda l'intervento in oggetto e liquida il credito residuo dell'impresa riportato nella Relazione sul Conto Finale;

Ritenuto opportuno liquidare all'impresa appaltatrice, come risultante dalla Relazione sul Conto finale dei Lavori e dal Collaudo Tecnico Amministrativo, l'importo di € 569.615,18 + iva 10%, per complessivi € 626.576,70 (iva inclusa) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti;

Tenuto conto che nel contratto di costituzione del RTI verticale, atto notaio Diego Ferrario in Salò (BS) n. REP. 15922 raccolta n. 10443 del 26.01.2023, al punto 4) è precisato che *"Ciascuna società facente parte dell'Associazione Temporanea di Imprese emetterà nei confronti dell'Ente appaltante, salvo diversa determinazione della medesima, alle scadenze previste nel contratto di appalto con l'Ente Appaltante, le fatture relative alle lavorazioni di propria competenza, per l'importo delle opere eseguite risultanti dagli stati avanzamento dei lavori computati in contraddittorio con la D.L."*;

Dato atto che il credito dell'appaltatore come determinato dalla Relazione sul Conto finale dei Lavori e dal Collaudo Tecnico Amministrativo, comprensivo del ricalcolo della revisione dei prezzi delle opere contabilizzate in tutti i SAL, in base a quanto comunicato dal Direttore Tecnico dell'Impresa Pavoni spa (mandataria) Ing. Dennis Foglio, sono da riconoscere alle società delle R.T.I. per i seguenti importi:

- PAVONI SPA per l'importo di € 154.590,34 (di cui per opere € 91.397,68 oltre a € 63.192,66 per oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 170.049,37;
- RUBNER HOLZBAU SRL per l'importo di € 78.540,68 (di cui per opere € 78.459,03 oltre a € 81,65 per oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 86.394,75;
- ELETTRO 2000 SRL per l'importo di € 206.575,79 (di cui per opere € 199.636,16 oltre a € 6.939,63 per oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 227.233,37;
- IRI IMPIANTI SRL per l'importo di € 129.908,37 (di cui per opere € 128.288,91 oltre a € 1.619,46 oltre a oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 142.899,21;

Ritenuto opportuno liquidare:

- all'impresa appaltatrice PAVONI SPA - CF 01581690987 la somma di € 154.590,34 al netto dell'iva 10%;
- all'impresa appaltatrice RUBNER HOLZBAU SRL - CF 01454910215 la somma di € 78.540,68 al netto dell'iva 10%;
- all'impresa appaltatrice ELETTRO 2000 SRL - C.F. 01287610495 la somma di € 206.575,79 al netto dell'iva 10%;
- all'impresa appaltatrice IRI IMPIANTI SRL - C.F. 00284320173 la somma di € 129.908,37 al netto dell'iva 10%;

Posto che la spesa derivante dalla Relazione sul Conto finale dei Lavori e dal Collaudo Tecnico Amministrativo pari a € 626.576,70 (iva 10% inclusa) risulta impegnata al capitolo 04022.02.10382001 "Nuovo Polo Scolastico Scuole Primarie cofinanziato da PNRR MISS.4 COMP.1 INVEST.3.3" nel bilancio corrente 2026/2028, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità;

Visti:

- il DURC INAIL_54344509 del 29.05.2026 con scadenza validità 26.09.2026 da cui si evince la regolarità contributiva della ditta PAVONI SPA, C.F. 01581690987;
- DURC, INAIL_54767612 del 29.06.2026 con scadenza validità 27.10.2026, da cui si evince la regolarità contributiva della ditta RUBNER HOLZBAU SRL, C.F. 01454910215;
- il DURC INPS_51492715 del 08.07.2026 con scadenza validità 05.11.2026, da cui si evince la regolarità contributiva della ditta ELETTRO 2000 S.R.L., CF 01287610495;
- il DURC INAIL_54483530 del 10.06.2026 scadenza validità 08.10.2026, da cui si evince la regolarità contributiva della ditta IRI IMPIANTI SRL, C.F. 00284320173;

Visto che:

- risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;
- sono state rispettate le normative vigenti in materia;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare:**
 - i documenti contabili relativi allo stato d'avanzamento dei lavori straordinari dal n. 1bis al Finale bis (Ricalcolo della Revisione prezzi delle opere contabilizzate in tutti i SAL emessi

nel corso degli anni 2023, 2024 e 2025) dell'opere in oggetto, prot.n.19385 del 21.07.2026, elaborati dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante, dai quali risulta che il valore della revisione prezzi determinato ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), quarto periodo, del D.Lgs. 50 del 2016, come da "Determinazione conclusiva del Collegio consultivo tecnico in riferimento al Quesito n. 1 formulato dalla Stazione Appaltante in data 17 ottobre 2025" del 24 giugno 2026 prot.n. 16778, assunta all'unanimità, delle opere contabilizzate fino al SAL finale ammonta ad € 415.371,45 al netto del ribasso d'asta del 8,88%, oltre ad € 61.009,06 per oneri di sicurezza, per un totale netto di € 476.380,51 oltre iva 10%;

- i documenti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori di realizzazione del "Nuovo polo scolastico Scuole Primarie in via della Repubblica", prot.n.19385 del 21.07.2026, elaborato dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante e firmati senza riserve dall'Ing. Dennis Foglio, delegato con procura speciale e mandato speciale di rappresentanza rep. n. 16094 racc. n. 10588 del 31.03.2023, dell'impresa esecutrice PAVONI SPA (mandataria) in R.T.I. con Iri Impianti Srl - Elettro 2000 Srl – Rubner Holzbau Srl, corredati dai seguenti elaborati:
 - Libretto delle misure relativo allo Stato Finale dei lavori;
 - Registro di contabilità relativo allo Stato Finale dei lavori;
 - Stato Finale Lavori;

dai quali risulta che il valore complessivo delle opere eseguite ammonta a € 8.544.618,49 al netto del ribasso d'asta del 8,88% oltre ad € 338.029,50 per oneri di sicurezza per un totale netto di € 8.882.647,99;

- la Relazione sul Conto finale dei Lavori ai sensi dell'art. 14 c.1 lett.e) del DM 49/2018, prot.n.19385 del 21.07.2026, elaborati dal Direttore Lavori Ing. Antonio Bramante, aggiornata a seguito del ricalcolo della revisione dei prezzi delle opere contabilizzate in tutti i SAL, relativamente all'opera di "Realizzazione del nuovo polo scolastico per scuole primarie in via della Repubblica", dalla quale risulta che il credito finale spettante all'impresa è pari a € 569.615,18 oltre a iva 10%, per complessivi € 626.576,70 (iva inclusa);
- il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di "Realizzazione del nuovo Polo Scolastico scuole primarie in via della Repubblica", prot.n.19665 del 24/07/2026, elaborato dal Collaudatore Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 srl, firmato dall'impresa senza riserve e sottoscritto dal RUP e dal Direttore dei Lavori, che collauda l'intervento in oggetto e liquida il credito residuo dell'impresa riportato nella Relazione sul Conto Finale;

3. **di liquidare** a favore dell'operatore economico RTI VERTICALE PAVONI SPA con sede legale in Vobarno (BS) Via Don A. Questa n. 16 - CAP 25079 C.F./P.IVA: 01581690987 – RTI costituito e composto da:

- PAVONI SPA C.F./P.IVA: 01581690987 (mandataria);
- RUBNER HOLZBAU SRL - C.F. 01454910215 (mandante);
- IRI IMPIANTI SRL - C.F. 00284320173 (mandante);
- ELETTRIO 2000 SRL - C.F. 01287610495 (mandante);

l'importo complessivo di € 569.615,18 oltre iva 10% come risultante dalla Relazione sul Conto finale dei Lavori e dal Collaudo Tecnico Amministrativo, a titolo di liquidazione, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti che, in base a quanto comunicato dal Direttore Tecnico dell'Impresa Pavoni spa (mandataria) Ing. Dennis Foglio, sono ripartiti come segue:

- PAVONI SPA per l'importo di € 154.590,34 (di cui per opere € 91.397,68 oltre a € 63.192,66 per oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 170.049,37;
- RUBNER HOLZBAU SRL per l'importo di € 78.540,68 (di cui per opere € 78.459,03 oltre a € 81,65 per oneri della sicurezza) oltre iva 10% per un totale complessivo di € 86.394,75;

- ELETTRO 2000 SRL per l'importo di € 206.575,79 (di cui per opere € 199.636,16 oltre a € 6.939,63 per oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 227.233,37;
 - IRI IMPIANTI SRL per l'importo di € 129.908,37 (di cui per opere € 128.288,91 oltre a € 1.619,46 oltre a oneri della sicurezza) oltre a iva 10% per un totale complessivo di € 142.899,21;
4. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 626.576,70 iva 10% compresa afferisce agli impegni di gestione competenza anno 2025 n.2365/2022, n.1148/2023, n.2171/2024, n.1262/2024, n.2173/2024, n.976/2025 al capitolo 04022.02.10382001 "Nuovo Polo Scolastico Scuole Primarie cofinanziato da PNRR MISS.4 COMP.1 INVEST.3.3" del bilancio corrente 2026/2028, che presenta la necessaria disponibilità;
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, che, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura;
6. **di dare comunicazione** alla società suddetta:
- della presente determinazione;
 - che i documenti dovranno riportare l'*emblema Eu*, la dicitura "*finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*" *M4C1I3.3* e gli *estremi del contratto* dei lavori;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
7. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
8. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.